

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
 (להלן – ועדת המכרזים) מיום 20/05/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1754217/19 (0) 512736612 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עלי (להלן – העבודות) בשכונת שבי עמידר ביישוב אור יהודה (להלן – האתר)

פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

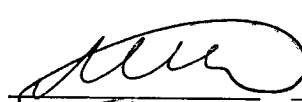

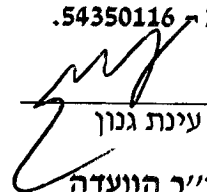
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 108,988.09 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 10/05/2019 ועד ליום 01/03/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 01/03/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

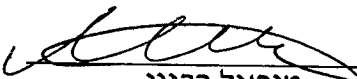
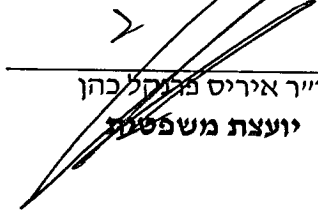
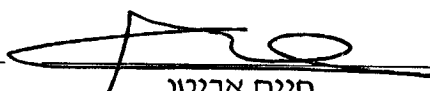
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1754217/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 108,988.09 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/05/2019 ועד ליום 01/03/2024.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר איריס פינקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	--	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית: הסגת חתימות 20/5/19

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר איריס פינקל כהן יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חווייד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

עמוד 2 מתוך 2

ישיבה מיום: 21/05/2019

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה	: 9/1754217/19 (0)	מחוז	: מרכז עירוני
מס' פרויקט	: 41137	ישוב	: אור יהודה
שם הפרויקט	: תח"ר אור יהודה	אתר	: שכו' עמידר
שיטת הבחירה	: בחירה ממאגר	מס' מכרז	:

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	: 10/05/2019	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	: 108,988.09
סיום ההתקשרות	: 01/03/2024	סעיף תקציבי	: תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב, מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

שם עבודה

יועץ מים וביוב לתכנית אור יהודה שכונות דרומיות

תאור העבודה המבוקשת

יועץ מים ביוב הידרולוגיה וניקוז לתכנית מתאר להתחדשות עירונית באור יהודה - שכונות דרומיות התוכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום המתחם מתוך ראייה של אזורי המגורים והן של המרחב הציבורי, אשר אמור לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליך ההתחדשות

שטח התכנית: 250 דונם

מס' יח"ד קיים: 2,136 מספר יחידות מוצע: 5,430

בשלב זה ניתנו סעיפים 2.01-2.09 בהתאם ליתר היועצים בתכנית

סכום ההתקשרות הינו 108,988 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "חלמיש נמרוד" נבחר בהתאם לדו"ח עומס מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות הידרולוגיה וניקוז והנדסת מים וביוב ואשר יכול לבצע את מכלול העבודות בתחומים אלו המתכנן הינו היחידי שנמצא בעומס כוכבית תחת התמחויות אלו המתכנן חלמיש נמרוד סרב לקבלת העבודה מצב הודעתו בכתב, בוועדה מיום 20/5/19 הוחלט על בחירתו של המתכנן בלשה ילון בעל העומס הנמוך ביותר בשתי ההתמחויות ככשיר שני מלין מהנדסים וככשיר שלישי מ. רוזנטל מהנדסים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

לחווזה 9/1754217/19 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (חתומים) (ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	54709837	חלמיש נימרוד *	1
<input type="checkbox"/>	0	100,872	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	510172182	מלין מהנדסים בע"מ	2
<input checked="" type="checkbox"/>	28,472	59,680	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	512736612	בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	3
<input type="checkbox"/>	0	110,159	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	514330752	מ.רוזנטל מהנדסים בעמ	4

* ללא התקשרויות בעבר

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווזה בגרסא 0)

תאריך

30/04/2019

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 21/05/2019 11:08 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 21/05/2019